

業務委託特記仕様書

業務名：東京農工大学小金井団地既存不適格調書作成業務

令和6年度

東京農工大学業務委託特記仕様書

I 業務概要

1. 業務名称 __東京農工大学小金井団地既存不適格調書作成業務__
2. 計画施設概要
 - (1) 施設名称 __別添資料参照__
 - (2) 敷地の場所 __東京都小金井市中町2-24-16 (東京農工大学小金井団地構内)__
 - (3) 施設用途 __別添資料参照__
3. 履行期限 __令和7年3月31日(月)__
4. 設計と条件
 - (1) 敷地の条件
 - a. 敷地の面積 __170.459.56 m²__
 - b. 用途地域及び地区の指定 __第一種中高層住居専用地域、第一種高度地区
且影規制(一)__
 - (2) 施設の条件
 - a. 施設の延べ床面積 __別添資料参照__
 - b. 主要構造及び階数 __別添資料参照__

II 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（統一基準）（令和6年版）」による。

1. 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項の中で・印のついたものについては、○印の付いたものを適用する。
- (2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。
- (3) 印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

2. 業務委託特記仕様書における読替等

公共建築設計業務委託共通仕様書中「調査職員」とあるのは、「監督職員」に読み替えるものとする。

3. 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

建築士法（昭和25年法律第202号）による一級建築士

4. 報告書提出における設計者

報告書提出における設計者は次による。

- 受注者
- ・発注者

5. 業務範囲

業務の内容は、次表のうち委託欄に○印を付したものとする。

業 務 内 容		委託	対象外業務等
建物調査 (建築設備含)	(1) 図上調査	○	
	(2) 復元図面の作成	○	
	(3) 現地調査	○	
	(4) 復元図面の作成	○	
	(5) 報告書の作成	○	

(1) 図上調査

図上調査は、次の条件の範囲内で行うものとする。

- ① 調査対象建築物の建築時点での法適合性を図面上で調査、精査する。

(2) 復元図面の作成

復元図面の作成は、次の条件の範囲内で行うものとする。

- ① 図上調査による建築時点での法適合性図面を作成する。

(3) 現地調査

現地調査は、次の条件の範囲内で行うものとする。

- ① 目視、計測、動作確認、劣化の状況を調査する。
ただし、以下の範囲内で調査することとする。
 - 1) 躯体および仕上材の撤去：斫り等は行わない。
※構造非破壊調査実施。（対象建物：確認済証・検査済証の未取得建物）
 - 2) 天井裏については、既存の点検口等から確認できる範囲とする。
 - 3) 足場を設置せず、脚立で確認できる範囲とする。
- ② 図書とおりでない部分が明らかとなった場合には、詳細な調査を行うこと。

(4) 復元図面の作成

復元図面の作成は、次の条件の範囲内で行うものとする。

- ① 現地調査により現地が図面とおりでない部分の図面修正等を行い、現況に合わせた図面を作成する。
- ② 現地調査による、法適合性図面を作成する。

(5) 報告書の作成

報告書の作成は、次の条件の範囲内で行うものとする。

- ① 現況調査書を作成すること。
- ② 必要に応じて書類作成方法等について、多摩建築指導事務所建築指導第二課と協議すること。
- ③ 法適合のために必要な是正が発生する場合は、手法及び概算工事費、是正時期を監督職員と協議し報告書へ記載すること。また、是正の必要がある建築物の一覧表を作成すること。
- ④ 業務期間内に、建築基準法第12条第5項の規定による報告書として多摩建築指導事務所へ報告を行うこと。

6. 業務の実施

(1) 一般事項

業務は、提示された与条件、適用基準類によって行う。

(2) 協議及び記録

協議は次の時期に行い、その記録を書面に残すものとする。

- ① 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき

- ② その他
(調査により不適合事項が確認された場合は、是正案、概算工事費を報告する。)

(3) 適用基準類

関係法令のほか、次の基準等による。

- ① 既存不適格建築物の増築等に係る建築確認の申請手続きの円滑化について（技術的基準）（国住指第 2153 号 平成 21 年 9 月 1 日 国土交通省住宅局建築指導課長）
② 検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関を活用した建築基準法適合状況調査のためのガイドライン（平成 26 年 7 月 国土交通省）

(4) 参考資料

業務の実施に当たり、参考とする資料は次のものとする。

- 計画通知および添付資料
- 設計図書
- 構造計算書
- 耐震診断報告書
- 建築基準法第 12 条第 1 項の規定に基づく定期調査・検査報告書（写）
- 建築基準法第 12 条第 3 項の規定に基づく定期調査・検査報告書（写）
- 消防用設備等点検結果報告書（写）
- 実態調査図

(5) 参考資料の貸与

参考資料は、1 部貸与することができる。

7. 成果物及び提出部数等

成果物及び提出部数

A 4 版片綴製本 2 部、A 4 版バラ 2 部、電子データにて提出する。

また、プラスチックコンテナ (W530×D366×H283mm, 40L, 側面透明) にまとめて提出すること。

8. 成果物の体裁等

(1) 報告書表紙には、業務名、受注者名表示・押印をする。

(2) 電子データの成果物は下記による。

① 電子媒体

●CD-R

・ ()

② ファイル形式

●図面は使用 CAD 形式、DXF 形式及び JWW 形式、PDF とする。

●その他計算書等は PDF 形式及び EXCEL・WORD 等形式（監督職員の指示による）

③ 電子媒体の提出は、別紙 1 のとおりとする。なお、電子データの成果物に対する共通仕様書に基づく署名又は捺印は、別紙 1 の措置を持って代えることとする。

④ 提出された CAD データは、当該業務に係る工事の受注者に貸与し当該工事における施工図及び完成図の作成に設計業務委託契約要項第 8 条第 1 項の規定の範囲で利用することができる。

別紙 1 電子媒体の提出について

電子媒体の提出は以下の通りとする。

- 1) CD-Rのラベルに直接署名又は捺印を行う。
- 2) 受注者は、電子媒体の内容の原本性を証明するために、下に定める様式（電子媒体納品書）に署名又は捺印の上、電子媒体と共に提出する。

業務番号: ○○○○○○○○○○ 1/3
 ○○○○○○○○○○○○設計業務
 平成○年○月

主任監督職員
 []
 監督職員
 []

管理技術者
 []

発注者: ○○○○○○○○
 受注者: ○○○○○○○○株式会社

ウイルスチェックに関する情報
 ウィルス対策ソフト名: ○○○○
 チェック年月日: ○○○○年○月○日
 CD-Rフォーマット形式: JOLIET

CD-R のラベル記載例

電子媒体納品書					
主任監督職員 殿					
受注者 (住所) (氏名)					
(管理技術者 氏名) 印					
下記のとおり電子媒体を納品します。					
記					
工事名				工事番号	
電子媒体の種類	規格	単位	数量	納品年月	備考
備考					

電子媒体納品書の書式例

建 物 一 覧 表

① 敷地

構造凡例
R:鉄筋コンクリート造
S:鉄骨造
W:木造
B:補強コンクリートブロック造

SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造
A:アルミ造
○/○:混構造

建築物の構造凡例
耐:耐火建築物
準耐:準耐火建築物
非耐:非耐火建築物

構造調査凡例
○:研り調査等実施済
△:コア抜き調査実施済
－:調査未実施
4:4号建築物のため調査不要
黄色セル:構造非破壊調査実施建物

No	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	建築面積 合計(㎡)	延べ面積 (㎡)	延べ面積 合計(㎡)	エレベーターの 昇降路の部分 (㎡)	駐車場・駐輪場 の面積 (㎡)	建築物の 構造 (耐火等)	棟数	建築物 確認済証		建築物 検査済証	昇降機設備 確認済証		昇降機設備 検査済証	耐震 診断	構造 調査
1	科学博物館本館	R 4	1,005.45	1,027.95	2,923.50	3,013.50	0.00	0.00	耐	1	－	－	－				H23.09	△
1-1	(科学博物館本館増築)	S 4	22.50		90.00		20.25	0.00	耐	1-1	S54.4.27	第1号	－	H24.2.7	第1346号	H24.5.29	H23.09	△
2	講義棟	R 3	930.67	2,154.03	1,930.61	7,653.65	0.00	0.00	耐	2-A	S46.10.29	第1101号	－				H14.07	△
67	13号館	SR/R 8	1,223.36		5,723.04		147.00	0.00	耐	2-B	H16.2.16	第5094号	H16.3.1	H15.10.30	第3363号	H16.2.24		
4	受電室	R 1	83.00	83.00	83.00	83.00	0.00	0.00	準耐	3	－	－	－					4
8	7号館	R 5	625.49	4,926.90	2,729.95	19,424.61	32.50	0.00	耐	4-A	S52.11.21	第63号	－	S52.12.21	第11128号	S53.2.24	H18.09	△
45	10号館	R 5	315.13		1,532.13		0.00	0.00	耐	4-B	S56.6.15	第96号	－				H12.09	△
45-1	(10号館増築)	R 5	563.69		2,762.08		25.30	0.00	耐	4-B-1	H4.10.16	第2298号	H5.11.25	H5.4.5	第4854号	H5.8.26		
49	9号館	R 5	782.86		3,162.57		24.20	0.00	耐	4-C	S59.4.20	第134号	S60.2.7	H30.7.10	第170号	H30.9.20		
53	CAD／CAM実習室	R 4	240.00		601.80		0.00	0.00	耐	4-D	S62.12.11	第45号	S63.10.4					
55	11号館	R 5	553.84		2,674.52		20.40	0.00	耐	4-E	H5.11.24	第2519号	H6.6.16	H6.6.14	第4575号	－		
64	12号館	R 5	1,845.89		5,961.56		89.81	0.00	耐	4-F	H14.1.24	第1739号	H14.3.8	H13.7.24	第244号	－		
11	守衛所	S 1	74.34	74.34	40.99	40.99	0.00	0.00	耐	5	－	－	－					4
12	1号館	R 5	639.38	2,709.94	1,941.00	7,352.94	0.00	0.00	耐	6-A	－	－	－				H12.09	△
12-1	(1号館増築)	R 3	209.05		45.37		0.00	0.00	耐	6-A-1	H16.1.28	第4362号	H16.3.5					
65	新1号館	R/SR 5	1,861.51		5,366.57		72.66	0.00	耐	6-B	H15.6.12	第4506号	H15.10.24	H15.7.15	第1734号	H15.10.29		
15	ものづくり創造工学センター	R 2	574.00	674.47	651.00	751.47	0.00	0.00	耐	7	S46.11.8	第23号	－				H18.12	△
15-1	(ものづくり創造工学センター増築)	S/R 1	100.47		100.47		0.00	0.00	耐	7-1	H19.9.21	第3064号	－					－
16	2号館	R 1	140.00	560.00	140.00	560.00	0.00	0.00	耐	8	－	－	－				H18.12	△
16-1	(2号館増築)	R 1	420.00		420.00		0.00	0.00	耐	8-1	S53.5.11	第14号	－				H18.12	△
17	機械システム工学実験棟	R 1	300.00	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	耐	9	－	－	－				H25.12	△
19	4号館	R 5	376.26	2,376.33	1,980.82	10,414.45	0.00	0.00	耐	10	S43.3.22	第1274号	－	－	－	－	H12.09	△
19-1	(4号館増築-1)	R 5	606.13		3,126.33		103.00	0.00	耐	10-1	S43.12.10	第1185号	－	－	－	－	H12.09	△
19-2	(4号館増築-2)	R 5	628.13		3,140.67		0.00	0.00	耐	10-2	S45.3.25	第42号	－				H12.09	△
19-3	(4号館増築-3(耐震改修))	R 5	765.81		2,166.63		0.00	0.00	耐	10-3	－	－	－	－	－	－		
20	変電室	B 1	54.00	54.00	54.00	54.00	0.00	0.00	準耐	11	S43.12.10	第1185号	－					4
21	危険物倉庫	B 1	15.00	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	耐	12	－	－	－					4
22	5号館	R 5	606.04	960.86	2,870.19	4,471.13	21.72	0.00	耐	13	S48.11.12	第1140号	S49.3.26	－	－	－	H19.05	
22-1	(5号館増築)	R 5	354.82		1,600.94		0.00	0.00		13-1	S55.11.5	第27号	S56.8.5	H19.12.20	第3406号	H20.2.15	H19.05	
23	3号館	R 3	303.60	702.49	922.80	2,093.96	0.00	0.00	耐	14	S37.8.31	第382号	－				R3.04	○
23-1	(3号館増築-1)	R 3	370.40		1,079.67		0.00	0.00		14-1	S38.9.3	第679号	－				R3.08	○
23-2	(3号館増築-2)	R/S 3	28.49		91.49		21.57	0.00		14-2	R4.9.21	第294号	R5.1.20	R4.7.19	第233号	R4.9.5		
24	ポンプ室	B 1	29.00	32.00	29.00	32.00	0.00	0.00	準耐	15	－	－	－					4
24-1	(ポンプ室増築-1)	B 1	3.00		3.00		0.00	0.00		15-1	－	－	－					4
25	武道場	S/R 1	552.92	556.52	545.50	549.10	0.00	0.00	準耐	16	S45.12.21	第53号	－				H25.10	△
112	武道場庇	A 1	3.60		3.60		0.00	0.00		16-1	H28.3.11	第0986号	H28.3.31					
26	合宿研修施設	S 2	115.50	115.50	226.81	226.81	0.00	0.00	準耐	17	S54.5.8	第2号	－				R2.08	○
27	弓道場 的場(27-1)	B 1	21.48	21.48	0.00	0.00	0.00	0.00	非耐	18	－	－	－					4
28	文科系サークル共用施設	R/S 1	150.00	150.00	150.00	150.00	0.00	0.00	耐	19	S47.3.2	第12号	－				H25.12	4
29	共用資材庫	B 2	61.00	61.00	121.00	121.00	0.00	0.00	準耐	20	－	－	－					
30	6号館	R 5	609.17	1,595.33	2,928.52	7,526.33	22.35	0.00	準耐	21-A	S51.1.17	第61号	－	H22.1.25	第2027号	H22.3.25	H21.09	△
43	14号館	R/S 5	548.02		2,670.04		33.75	0.00	耐	21-B	S54.3.1	第79号	－	H30.4.2	第956号	H30.5.10	H18.12	○
51	8号館	R 5	438.14		1,927.77		0.00	0.00	耐	21-C	S60.8.28	第90号	S61.2.17					
31	変電室	R 1	55.00	55.00	55.00	55.00	0.00	0.00	耐	22	S51.1.17	第61号	－					4
32	小金井図書館	R 1	1,398.00	2,497.02	1,398.00	3,479.26	0.00	0.00	耐	23	S45.5.2	第4号	－	H8.10.22	第1203号	H9.2.7	H19.01	－
32-1	(小金井図書館増築-1)	R 2	262.20		460.20		0.00	0.00		23-1	S51.6.2	第3号	－				H19.01	－
32-2	(小金井図書館増築-2)	R 3	836.82		1,621.06		17.64	0.00		23-2	H8.6.21	第2777号	H9.2.5					
33	RI研究施設	R 1	316.76	316.76	307.40	307.40	0.00	0.00	耐	24	S51.6.2	第80号	－					－

No	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	建築面積 合計(㎡)	延べ面積 (㎡)	延べ面積 合計(㎡)	エレベーターの 昇降路の部分 (㎡)	駐車場・駐輪場 の面積 (㎡)	建築物の 構造 (耐火等)	棟数	建築物 確認済証		建築物 検査済証	昇降機設備 確認済証		昇降機設備 検査済証	耐震 診断	構造 調査
35	総合会館	R 2	300.00	1,406.70	431.25	2,459.82	0.00	0.00	耐	25-A	S41.8.22	第1159号	-				H25.10	△
35-1	(総合会館増築-1)	R 2	170.00		170.00		0.00	0.00		25-A-1	S45.4.14	第9号	-				H25.10	△
35-2	(総合会館増築-2)	R 2	468.55		1,027.51		23.50	0.00		25-A-2	S51.10.20	第27号	-				H25.10	△
106	総合会館増築-3	R 2	468.15		831.06		0.00	0.00	耐	25-B	H26.7.22	第98号	H27.5.19	H26.11.14	第718号	H27.3.20		
37	電気室(旧ボイラー室)	R 1	24.00	24.00	24.00	24.00	0.00	0.00	耐	26	S51.10.20	第27号	-				H25.10	4
44	先端科学実験棟	R 2	700.00	710.81	838.37	1,170.60	0.00	0.00	耐	27	S54.2.26	第78号	-				H18.12	-
44-1	(先端科学実験棟増築)	R 2	10.81		332.23		0.00	0.00		27-1	-	-	-					-
46	課外活動共用施設	S 2	60.00	60.00	105.00	105.00	0.00	0.00	準耐	28	S56.12.18	第100号	S57.4.9					
47	環境管理施設	R 1	371.81	371.81	368.81	368.81	0.00	0.00	耐	29	S57.10.4	第36号	-					-
48	変電室	R 1	58.50	58.50	58.50	58.50	0.00	0.00	耐	30	S59.3.27	第126号	-					4
50	運動場附属便所	R 1	34.15	34.15	30.08	30.08	0.00	0.00	耐	31	S60.1.18	第80号	S60.4.12					
52	危険物貯蔵庫	B 1	24.00	24.00	24.00	24.00	0.00	0.00	耐	32	S62.2.12	第72号	S62.3.9					
57	科学博物館附属施設	S 2	215.15	215.15	416.38	416.38	0.00	0.00	準耐	33	H8.5.29	第2372号	-					-
60	BASE本館(Ⅰ期)	R 6	1,293.91	2,460.41	6,663.45	9,546.00	81.98	0.00	耐	34-A	H10.6.24	第1910号	H11.8.11	R4.10.13 R5.9.14	第414号 第317号	R4.12.22 R5.12.22		
61	BASE本館(Ⅱ期)	R 3	1,166.50		2,882.55		0.00	0.00	耐	34-B	H11.3.2	第1460号	H11.8.11					
62	更衣室	S 1	143.27	143.27	138.17	138.17	0.00	0.00	準耐	35	H11.8.11	第0517号	H11.9.28					
66	課外活動施設	S 2	279.99	279.99	477.90	477.90	0.00	0.00	準耐	36	H14.3.29	第2182号	-					4
69	小金井動物救急医療センター	R 3	967.49	1,118.83	2,830.81	2,983.14	13.88	0.00	耐	37	H15.6.23	第1115号	H15.7.9	R4.5.31	第117号	R4.9.15		
69-1	放射線治療棟	R 1	151.34		152.33		0.00	0.00	耐	37-1	工事中建物							
89	音楽スタジオ	S 1	29.79	29.79	29.16	29.16	0.00	0.00	準耐	38	H17.5.19	第417号	H17.6.17					
91	トレーニングルーム	S 1	113.15	116.69	113.15	116.69	0.00	0.00	準耐	39	H19.9.21	第3064号	-					4
113	トレーニングルーム庇	A 1	3.54		3.54		0.00	0.00		39-1	H28.3.11	第0986号	H28.3.31					
92	共用事務棟	S 3	90.72	90.72	272.16	272.16	0.00	0.00	準耐	40	H18.12.15	第3662号	H19.2.22					
94	バイオリソース実験棟	S 2	83.43	83.43	160.38	160.38	0.00	0.00	準耐	41	H22.3.25	第2186号	H22.4.2					
97	バーゴラ	S 1	43.08	43.08	43.08	43.08	0.00	0.00	非耐	42	H22.11.12	第0675号	H23.11.30					
98	140周年記念会館	S 3	714.88	714.88	2,042.73	2,042.73	17.73	0.00	耐	43	H22.11.12	第0675号	H23.11.30	H23.4.20 H23.5.2	第32号 第86号	H23.11.16 H23.11.15		
99	駐車场上屋	S 1	150.78	150.78	150.78	150.78	0.00	115.92	準耐	44	H22.11.12	第0675号	H23.11.30					
100	RI廃液I貯留槽上屋	S 1	56.00	56.00	56.00	56.00	0.00	0.00	準耐	45	H23.1.25	第1459号	H23.2.25					
101	次世代キャパシタ研究センター	S 2	291.19	374.03	517.32	652.79	0.00	0.00	準耐	46-A	H23.7.21	第84号	H24.1.31					
107	次世代キャパシタ研究センター増築	S 2	0.00		54.45		0.00	0.00	準耐	46-A-1	H26.12.25	第768号	H27.4.20					
110	次世代キャパシタ研究センター増築	S 2	50.90		50.90		0.00	0.00	準耐	46-B	H28.1.7	第756号	H28.3.17					
115	植物電池実証室	S/W 1	31.94		30.12		0.00	0.00	準耐	46-C	R1.9.10	第409号	R2.3.4					
105	体育館	S 1	1,135.61	1,135.61	1,045.49	1,045.49	0.00	0.00	準耐	47	H26.7.22	第98号	H27.5.19					
106E	総合会館エントランスルーフ	S 1	178.25	178.25	178.25	178.25	0.00	0.00	非耐	48	H26.7.22	第98号	H27.5.19					
108	課外活動施設A棟	S 2	237.90	237.90	416.84	416.84	0.00	0.00	準耐	49	H27.12.15	第0702号	H28.3.17					
109	課外活動施設B棟	S 2	223.20	223.20	402.14	402.14	0.00	0.00	準耐	50	H27.12.15	第0702号	H28.3.17					
111	体育館通路用屋根	A 1	14.67	14.67	7.00	7.00	0.00	0.00	非耐	51	H28.3.11	第0986号	H28.3.31					
114	管理棟	S 3	1,122.80	1,122.80	3,105.34	3,105.34	20.58	0.00	耐	52	H29.5.23	第0071号	H29.12.28	H29.6.9	第0152号	H29.8.8		
a4	倉庫(テニスコート西)	S 1	8.05	8.05	8.05	8.05	0.00	0.00	非耐	53	-	-	-					4
a5	倉庫(テニスコート西)	S 1	1.73	1.73	1.73	1.73	0.00	0.00	非耐	54	-	-	-					4
a6	倉庫(テニスコート西)	S 1	8.05	8.05	8.05	8.05	0.00	0.00	非耐	55	-	-	-					4
a7	倉庫(テニスコート西)	S 1	6.92	6.92	6.92	6.92	0.00	0.00	非耐	56	-	-	-					4
a11	倉庫(テニスコート西)	S 1	7.67	7.67	7.67	7.67	0.00	0.00	非耐	57	-	-	-					4
a18	倉庫(運動場南)	S 1	5.82	5.82	5.82	5.82	0.00	0.00	非耐	58	-	-	-					4
a20	倉庫(66北)	S 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	非耐									
a21	倉庫	S 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	非耐									
a22	倉庫(66北)	S 1	18.61	18.61	18.61	18.61	0.00	0.00	非耐	59	-	-	-					4
a23	倉庫(66北)	S 1	10.44	10.44	10.44	10.44	0.00	0.00	非耐	60	-	-	-					4
a24	倉庫(66北)	S 1	18.61	18.61	18.61	18.61	0.00	0.00	非耐	61	-	-	-					4
a27	倉庫(23西)	S 1	5.82	5.82	5.82	5.82	0.00	0.00	非耐	62	-	-	-					4
a31	倉庫	S 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	非耐									
a32	倉庫(17西)	S 1	5.46	5.46	5.46	5.46	0.00	0.00	非耐	63	-	-	-					4

No	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	建築面積 合計(㎡)	延べ面積 (㎡)	延べ面積 合計(㎡)	エレベーターの 昇降路の部分 (㎡)	駐車場・駐輪場 の面積 (㎡)	建築物の 構造 (耐火等)	棟数	建築物 確認済証		建築物 検査済証	昇降機設備 確認済証		昇降機設備 検査済証	耐震 診断	構造 調査
a33	倉庫(22西)	S 1	5.82	5.82	5.82	5.82	0.00	0.00	非耐	64	—	—	—					4
a34	倉庫(47西)	S 1	23.54	23.54	23.54	23.54	0.00	0.00	非耐	65	—	—	—					4
a36	倉庫(47南)	B 1	10.50	10.50	10.50	10.50	0.00	0.00	準耐	66	—	—	—					4
a49	倉庫(109南)	S 1	5.82	5.82	5.82	5.82	0.00	0.00	非耐	67	—	—	—					4
a50	倉庫(109南)	S 1	3.61	3.61	3.61	3.61	0.00	0.00	非耐	68	—	—	—					4
a52	倉庫(17西)	S 1	9.36	9.36	9.36	9.36	0.00	0.00	非耐	69	—	—	—					4
a54	倉庫(46東)	S 1	12.87	12.87	12.87	12.87	0.00	0.00	非耐									4
a56	倉庫(運動場南)	S 1	5.82	5.82	5.82	5.82	0.00	0.00	非耐	71	—	—	—					4
a62	倉庫(テニスコート東)	S 1	5.46	5.46	5.46	5.46	0.00	0.00	非耐	72	—	—	—					4
a63	倉庫(テニスコート東)	S 1	4.18	4.18	4.18	4.18	0.00	0.00	非耐	73	—	—	—					4
a64	倉庫(課外活動施設A棟北)	S 1	9.73	9.73	9.73	9.73	0.00	0.00	非耐	74	R4.9.21	第294号	R5.1.20					
b1	自転車置場(43西)	S 1	33.20	33.20	33.20	33.20	0.00	33.20	非耐	75	—	—	—					4
b3	自転車置場(23北)	S 1	31.41	31.41	31.41	31.41	0.00	31.41	準耐	76	—	—	—					4
b4	自転車置場(64北)	S 1	31.41	31.41	31.41	31.41	0.00	31.41	準耐	77	—	—	—					4
b5	自転車置場(64北)	S 1	31.41	31.41	31.41	31.41	0.00	31.41	準耐	78	—	—	—					4
b6	発電機置場(64北)	S 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	準耐									
b7	自転車置場(12南)	S 1	15.71	15.71	15.71	15.71	0.00	15.71	準耐	79	—	—	—					4
b8	自転車置場(12南)	S 1	31.41	31.41	31.41	31.41	0.00	31.41	準耐	80	—	—	—					4
b9	自転車置場(12南)	S 1	31.41	31.41	31.41	31.41	0.00	31.41	準耐	81	—	—	—					4
b10	自転車置場(12南)	S 1	15.71	15.71	15.71	15.71	0.00	15.71	準耐	82	—	—	—					4
b11	自転車置場(12南)	S 1	15.71	15.71	15.71	15.71	0.00	15.71	準耐	83	—	—	—					4
c1	ダッグアウト	B 1	12.09	12.09	12.09	12.09	0.00	0.00	準耐	84	—	—	—					4
c2	ダッグアウト	B 1	12.09	12.09	12.09	12.09	0.00	0.00	準耐	85	—	—	—					4
c10	休憩所	W 1	9.72	9.72	9.72	9.72	0.00	0.00	非耐	86	—	—	—					4
c13	高圧ガス容器置場(19西)	S 1	12.48	12.48	12.48	12.48	0.00	0.00	非耐	87	—	—	—					4
c14	ポンベ庫(19西)	B 1	3.90	3.90	3.90	3.90	0.00	0.00	非耐	88	—	—	—					4
c16	事務所	S 1	26.86	26.86	26.50	26.50	0.00	0.00	非耐	89	—	—	—					4
c17	機器置場(23北)	S 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	準耐	0	—	—	—					4
c18	危険物薬品庫(17北) 旧67番	B 1	4.83	4.83	4.83	4.83	0.00	0.00	耐	90	-	-	-					4
c19	シャワー室	S 1	10.18	10.18	10.18	10.18	0.00	0.00	準耐	91	—	—	—					4
c21	洋弓場上屋	S 1	39.38	39.38	39.38	39.38	0.00	0.00	非耐	92	—	—	—					4
	小計		34,062.17	34,062.17	95,719.27	95,719.27	809.82	353.30										

①	敷地面積	149,400.15 ㎡
	建築面積	34,062.17 ㎡
	建ぺい率	22.80 %
	延べ面積	95,719.27 ㎡
	容積対象床面積	94,556.15 ㎡
	容積率	63.30 %

①敷地 建物棟数	92 棟
----------	------

建 物 一 覧 表

② 敷地

構造凡例
R:鉄筋コンクリート造
S:鉄骨造
W:木造
B:補強コンクリートブロック造

SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造
A:アルミ造
○/○:混構造

建築物の構造凡例
耐:耐火建築物
準耐:準耐火建築物
非耐:非耐火建築物

構造調査凡例
○:研り調査等実施済
△:コア抜き調査実施済
－:調査未実施
4:4号建築物のため調査不要
黄色セル:構造非破壊調査実施建物

No	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	建築面積 合計(㎡)	延べ面積 (㎡)	延べ面積 合計(㎡)	エレベーターの 昇降路の部分 (㎡)	駐車場・駐輪場 の面積 (㎡)	建築物の 構造 (耐火等)	棟数	建築物 確認済証		建築物 検査済証	昇降機設備 確認済証		昇降機設備 検査済証	耐震 診断	構造 調査
36	国際交流会館	R 5	508.50	508.50	1,860.95	1,860.95	0.00	0.00	耐	201	H7.9.5	第680号	H8.6.26					
38	桜寮	R 2	221.00	241.39	450.00	451.61	0.00	0.00	耐	202	S47.3.9	第6号	－				H21.02	△
38-1	(桜寮増築-1)	S 2	20.39		1.61		0.00	0.00		202-1	－	－	－					
39	樺寮	R 4	1,523.61		3,643.42	5,952.67	0.00	0.00	耐	203	S41.6.27	第19号	－				H21.02	△
40	樺寮増築	R 4	685.42		2,309.25		0.00	0.00		203-1	S41.8.24	第1158号	－				H21.02	△
41	ポンプ室	B 1	17.00	17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	準耐	204	－	－	－					4
b12	自転車置場	S 1	51.84	51.84	51.84	51.84	0.00	51.84	非耐	205	－	－	－					4
b13	自転車置場	S 1	3.18	3.18	3.18	3.18	0.00	3.18	非耐	206	－	－	－					4
b14	自転車置場	S 1	14.40	14.40	14.40	14.40	0.00	14.40	非耐	207	－	－	－					4
b15	自転車置場	S 1	11.74	11.74	11.74	11.74	0.00	11.74	非耐	208	－	－	－					4
b16	自転車置場	S 1	45.36	45.36	45.36	45.36	0.00	45.36	非耐	209	－	－	－					4
b17	自転車置場	S 1	45.36	45.36	45.36	45.36	0.00	45.36	非耐	210	－	－	－					4
c15	ゴミ置場	R 1	8.70	8.70	8.70	8.70	0.00	0.00	準耐	211	－	－	－					4
	小計		3,156.50	3,156.50	8,462.81	8,462.81	0.00	171.88										

② 敷地面積	12,855.36 ㎡
建築面積	3,156.50 ㎡
建ぺい率	24.56 %
延べ面積	8,462.81 ㎡
容積対象床面積	8,290.93 ㎡
容積率	64.50 %

②敷地 建物棟数	11 棟
----------	------

建 物 一 覧 表

③ 敷地

構造凡例
R:鉄筋コンクリート造
S:鉄骨造
W:木造
B:補強コンクリートブロック造

SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造
A:アルミ造
○/○:混構造

建築物の構造凡例
耐:耐火建築物
準耐:準耐火建築物
非耐:非耐火建築物

構造調査凡例
○:研り調査等実施済
△:コア抜き調査実施済
－:調査未実施
4:4号建築物のため調査不要
黄色セル:構造非破壊調査実施建物

No	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	建築面積 合計(㎡)	延べ面積 (㎡)	延べ面積 合計(㎡)	エレベーターの 昇降路の部分 (㎡)	駐車場等の 非容積対象面 積	建築物の 構造 (耐火等)	棟数	建築物 確認済証		建築物 検査済証	昇降機設備 確認済証		昇降機設備 検査済証	耐震 診断	構造 調査
78	小金井第2宿舍	R 3	414.84	414.84	1,262.38	1,262.38	0.00	0.00	耐	301	S47.3.9	S47.3.9	－					△
79	ポンプ室	B 1	8.00	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	準耐	302	－	－	－					4
102	レジデンス農工大	S 2	511.00	511.00	876.11	876.11	0.00	64.53	耐	303	H25.1.16	H25.1.16	H27.4.30					
103	駐輪場	S 1	12.85	12.85	12.85	12.85	0.00	12.85	非耐	304	H25.1.16	H25.1.16	H27.4.30					
104	駐輪場	S 1	20.50	20.50	20.50	20.50	0.00	20.50	非耐	305	H25.1.16	H25.1.16	H27.4.30					
a45	倉庫	B 1	4.64	4.64	4.64	4.64	0.00	0.00	非耐	306	－	－	－					4
b18	自転車置場	S 1	28.80	28.80	28.80	28.80	0.00	28.80	非耐	307	－	－	－					4
	小計		1,000.63	1,000.63	2,213.28	2,213.28	0.00	126.68										

③ 敷地面積	3,686.87 ㎡
建築面積	1,000.63 ㎡
建ぺい率	27.15 %
延べ面積	2,213.28 ㎡
容積対象床面積	2,086.60 ㎡
容積率	56.60 %

③敷地 建物棟数	7 棟
----------	-----

建 物 一 覧 表

④ 敷地

構造凡例
R:鉄筋コンクリート造
S:鉄骨造
W:木造
B:補強コンクリートブロック造

SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造
A:アルミ造
○/○:混構造

建築物の構造凡例
耐:耐火建築物
準耐:準耐火建築物
非耐:非耐火建築物

構造調査凡例
○:祈り調査等実施済
△:コア抜き調査実施済
ー:調査未実施
4:4号建築物のため調査不要
黄色セル:構造非破壊調査実施建物

No	建物名称	構造	建築面積 (㎡)	建築面積 合計(㎡)	延べ面積 (㎡)	延べ面積 合計(㎡)	エレベーターの 昇降路の部分 (㎡)	駐車場・駐輪場 の面積 (㎡)	建築物の 構造 (耐火等)	棟数	建築物 確認済証		建築物 検査済証	昇降機設備 確認済証		昇降機設備 検査済証	耐震 診断	構造 調査
54	先端産学連携研究推進センター(Cﾌﾞﾛｯｸ)	R 3	385.75	2,139.33	1,132.68	6,298.65	0.00	0.00	耐	401-A	H1.10.23	第30023号	H2.4.12					
59	先端産学連携研究推進センター(Vﾌﾞﾛｯｸ)	R 3	918.44		2,445.19		14.60	0.00	耐	401-B	H8.9.20	第334号	H9.2.5	H8.10.22	第1276号	H9.2.7		
68	先端産学連携研究推進センター(Iﾌﾞﾛｯｸ)	R 4	277.05		1,070.61		0.00	0.00	耐	401-C	H15.5.28	第4402号	H15.6.17					
93	農工大・多摩小金井ベンチャーポート	S 3	558.09		1,650.17		18.14	0.00	耐	401-D	H20.2.1	第2768号	H20.9.16	H20.7.7	第0902号	H20.8.19		
116	水素ボンベ庫	S 1	1.62	1.62	1.62	1.62	0.00	0.00	非耐	402	R3.2.4	第0779号	R3.2.22					
117	液化窒素ボンベ庫	S 1	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	非耐	403	R3.2.4	第0779号	R3.2.22					
118	BP窒素ボンベ庫	S 1	0.71	0.71	0.71	0.71	0.00	0.00	非耐	404	R3.2.4	第0779号	R3.2.22					
	小計		2,144.66	2,144.66	6,303.98	6,303.98	32.74	0.00										

④ 敷地面積	4,261.06 ㎡
建築面積	2,144.66 ㎡
建ぺい率	50.34 %
延べ面積	6,303.98 ㎡
容積対象床面積	6,271.24 ㎡
容積率	147.18 %

④敷地 建物棟数	4 棟
----------	-----

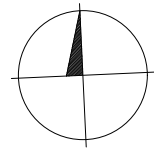
■一団地全体

①～④敷地	
敷地面積計	170,203.44 ㎡
建築面積計	40,363.96 ㎡
建ぺい率	23.72 %
延べ面積計	112,699.34 ㎡
容積対象床面積計	111,204.92 ㎡
容積率	64.46 %

①～④敷地 建物棟数	114 棟
------------	-------

駐車場・駐輪場の面積計	651.86 ㎡
エレベーターの昇降路の部分	842.56 ㎡

認定区域図



凡例

- 設定敷地境界線
- 敷地内通路

法規制

- 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%/容積率200%
- 準防火地域
- 第一種高度地区
- 日影規制 3h-2h (4.0m)

